

Anexo I: Cuadro de zonas

| CORREDORES | Densidad Máxima | Ancho mín. de parcela | Superficie mín. de parcela | Volumen edificatorio | | | |
|------------|-----------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| | | | | FOT (factor de ocupación total) | FOS (factor de ocupación del suelo) | IP (índice de permeabilidad) | Altura Máxima |
| AC | 1000 pers/ha. | 25m. | 750m2 | 2,1 | 0,6 | 0,1 | 15m. s/ calle 18m. s/ avenida |
| C1 | 700 pers/ha . | 20m | 600m2 | 2,0 | 0,6 | 0,15 | 15m. |
| C2 | 500 pers/ha. | 15m. | 375 | 1,8 | 0,6 | 0,15 | 12m. |
| R1 | 500pers/ha. | 15m. | 375m2 | 2,0 | 0,6 | 0,15 | 15m. s/ avenida 12m. s/ calle |
| R2 | 350pers/ha. | 15m. | 375m2 | 1,6 | 0,6 | 0,2 | 12m. s/ avenida 9m. s/ calle |
| R3 | 350pers/ha. | 15m. | 375m2 | 1,6 | 0,6 | 0,2 | 12m. s/ avenida 9m. s/ calle |
| R4 | 200 pers/ha. | 12m. | 300m2 | 1,0 | 0,6 | 0,2 | 10,5m. s/ avenida 7,5m.s/ calle |