

Una nueva Localidad en Saladillo: Saladillo Norte.

Relevamiento de datos básicos

Serie: Informes Técnicos. N° 2

Observatorio de Estadísticas y Banco Municipal de datos
Municipalidad de Saladillo
Provincia de Buenos Aires

Introducción

El proyecto de crear una nueva localidad denominada “Saladillo Norte”, que se suma a las cuatro ya existentes en nuestro partido, nos pone ante el desafío de relevar información básica sobre el espacio geográfico en el que se va a tener lugar. Una manera de abordarlo es a partir del análisis del territorio en base a los radios censales del Censo de 2010; es decir, de las unidades más pequeñas en las que el INDEC desagrega los espacios políticos administrativos. Los datos de los radios censales han sido procesados por nosotros a través del programa Redatam.

Hay que tener en cuenta que la nueva localidad “Saladillo Norte” no coincide en sus futuros límites con el radio censal N° 067070401 que tomamos como unidad de recolección de la información; este abarca una superficie mayor que la proyectada para la nueva localidad, como puede observarse en el Mapa N° 1, lo cual hace que la información generada pueda estar sobredimensionada. Otro aspecto metodológico para tener en cuenta es que la información tiene 10 años de antigüedad, lo cual no permite analizar los cambios que han tenido lugar desde entonces. Por ello recurrimos para complementar la información a datos de otras fuentes, como la Dirección de Obras Particulares y Catastro de la Municipalidad de Saladillo, y la Dirección Provincial de Evaluación y Planeamiento de la provincia de Buenos Aires.

Mapa N° 1: Mapa del Radio Censal N° 067070401 y la futura localidad de Saladillo Norte



Fuente: Dirección de Obras Particulares y Catastro. Año 2019

1- Hábitat

Con respecto a la situación de la vivienda, en el radio censal en el que se emplazará la nueva localidad de Saladillo Norte, en el 2010 había 223, según el Censo de ese año. Entre el año 2011 y mayo de 2019 la Dirección de Obras Particulares y Catastro registró 42 nuevas viviendas y la presentación de 118 permisos para nuevas construcciones a esa Dirección, lo cual da por resultado que en la actualidad existen aproximadamente un total de **265 viviendas**. Esto representa un aumento del 18,8% de nuevas construcciones destinadas a la vivienda en 8 años y medio, por encima del crecimiento que se registró en un período de tiempo mayor en todo el partido: entre el año 2001 y el 2010 Saladillo tuvo un aumento del 15,2% de viviendas (INDEC, Censo 2001 e INDEC, Censo

2010). Es necesario destacar que casi la mitad de las construcciones de todo el radio censal se dieron en el pequeño territorio en el que se ubicará la nueva localidad en Saladillo Norte: tenemos que sólo allí hay 20 nuevas viviendas y la presentación de 70 permisos en el período (ver Anexo)¹. Es decir, la futura localidad se presenta como un espacio muy dinámico en términos edilicios.

En relación con la condición de ocupación de la vivienda, tenemos que según el Censo 2010 el 69% estaban habitadas plenamente, mientras que el 31% estaba deshabitada por encontrarse en construcción, por utilizarse para fin de semana y otras razones.

Tabla N° 1: Condición de ocupación de la vivienda. Radio Censal de Saladillo Norte. Año 2010

Condición de ocupación	Casos	%	Acumulado %
Habitada con personas presentes	132	59	59
Habitada con todas las temporalmente ausentes	22	10	69
Deshabitada en alquiler o venta	2	1	70
Deshabitada en construcción	9	4	74
Deshabitada se usa para vacaciones, fin de semana u otro uso temporal	32	14	88
Deshabitada por otra razón	26	12	100
Total	223	100	100

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam.

Con relación al nivel de calidad de la vivienda, que refiere a un índice que engloba a la calidad de los materiales con los que está construida la vivienda y las instalaciones internas a servicios básicos (agua de red y desagüe) de las que dispone (INDEC, 2013:5), tenemos que el 54% es “Satisfactoria”, es decir, las viviendas disponen de materiales resistentes, sólidos y con la aislación adecuada; a su vez también disponen de cañerías dentro de la vivienda y de inodoro con descarga de agua. El 37% de las viviendas tiene una calidad “Básica”, es decir, no cuentan con elementos adecuados de aislación o tienen techo de chapa o fibrocemento, pero cuentan con cañerías dentro de la vivienda y de inodoro con descarga de agua. Por último, el 9% de las viviendas tiene una calidad “Insuficiente”, es decir no cuentan con materiales resistentes, sólidos y con la aislación adecuada

¹ Aquí debe tenerse en cuenta que en el registro de la Dirección no se especifica en todos los casos si la construcción está destinada a vivienda o a locales comerciales o industriales. En los casos en los que figura el nombre de la empresa, no se computó la propiedad como vivienda.

ni disponen de cañerías dentro de la vivienda y de inodoro con descarga de agua. Esto quiere decir que el 46% de las viviendas de Saladillo Norte muestran algún déficit, lo cual contrasta con las que se ubican en los radios censales del centro de la ciudad, donde las deficiencias en la calidad constructiva y de conexión a servicios baja al 22% (Fracción N° 0670701) y al 20% (Fracción N° 0670711) (ver Anexo).

Tabla N° 2: Calidad constructiva de la vivienda. Radio Censal de Saladillo Norte. Año 2010

Calidad constructiva de la vivienda	Casos	%	Acumulado %
Satisfactoria	71	54	54
Básica	49	37	91
Insuficiente	12	9	100
Total	132	100	100
NSA:	91		

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam

Respecto a la calidad de los materiales de las viviendas exclusivamente, se observa que poco más de la mitad (55%) son viviendas “Calidad 1”, en contraste con las fracciones del centro donde hay más viviendas en “Calidad 1” (79% y 81%); es decir “la vivienda presenta materiales resistentes y sólidos tanto en el piso como en techo; presenta cielorraso”. El 22% pertenece a “Calidad 2”: la vivienda presenta materiales resistentes y sólidos tanto en el piso como en el techo; techos sin cielorraso o bien materiales de menor calidad en pisos, y otro 22% a “Calidad 3”: la vivienda presenta materiales poco resistentes y sólidos en techo y en pisos. Por último, un 1% se agrupa en “Calidad 4”: la vivienda presenta materiales de baja calidad en pisos y techos (INDEC, 2013: 4).

Tabla N° 3: Calidad de los materiales de la Vivienda. Radio Censal de Saladillo Norte. Año 2010

Calidad de los materiales	Casos	%	Acumulado %
Calidad 1	73	55	55
Calidad 2	29	22	77
Calidad 3	29	22	99
Calidad 4	1	1	100
Total	132	100	100
NSA :	91		

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam

En relación con la calidad de conexiones a servicios básicos del radio censal es mayoritariamente Insuficiente (70%), es decir, no hay conexión a la red de agua corriente ni cloacas²:

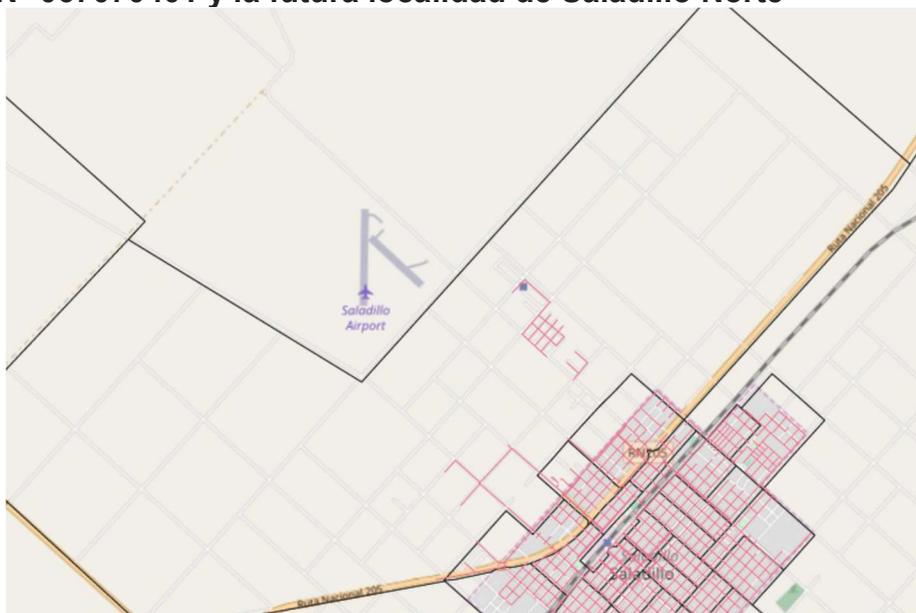
Tabla N° 4: Calidad de Conexiones a Servicios Básicos. Radio Censal de Saladillo Norte. Año 2010

Calidad de Conexiones a Servicios Básicos	Casos	%	Acumulado %
Satisfactoria	38	29	29
Básica	2	2	30
Insuficiente	92	70	100
Total	132	100	100
NSA :	91		

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam

Estos datos, sin embargo, deben tomarse con recaudos ya que en la última década se ha expandido la red de agua corriente, como puede observarse en el trazado en rojo del siguiente mapa:

Mapa N° 2: Mapa de la conexión a la red pública de agua corriente. Radio Censal N° 067070401 y la futura localidad de Saladillo Norte



Fuente: Dirección de Obras Particulares y Catastro. Año 2019

² Calidad satisfactoria: refiere a las viviendas que disponen de agua a red pública y desagüe cloacal; Calidad básica: describe la situación de aquellas viviendas que disponen de agua de red pública y el desagüe a pozo con cámara séptica; Calidad insuficiente: engloba a las viviendas que no cumplen ninguna de las 2 condiciones anteriores (INDEC, 2013: 5).

Con respecto a la cantidad de hogares por vivienda, es decir, a las personas que comparten los gastos diarios de alimentación y servicios por cada vivienda, tenemos que la mayoría contienen un hogar, siguiendo la tendencia general del partido.

Tabla N° 5: Cantidad de Hogares en la Vivienda. Radio Censal de Saladillo Norte. Año 2010

Cantidad de Hogares en la Vivienda	Casos	%	Acumulado %
Viviendas con un hogar	126	95	95
Viviendas con dos o más hogares	6	5	100
Total	132	100	100
Ignorado :	91		

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam

Los datos sobre el régimen de tenencia de la vivienda muestran que el 60% es propietario de la vivienda y del terreno y el 4% sólo de la vivienda, y que el 36% no es propietario, habiendo un 29% de los hogares que se encuentran en una situación precaria respecto a la tenencia.

Tabla N° 6: Régimen de tenencia de la Vivienda. Radio Censal de Saladillo Norte. Año 2010

Régimen de tenencia	Casos	%	Acumulado %
Propietario de la vivienda y del terreno	83	60	60
Propietario sólo de la vivienda	5	4	64
Inquilino	10	7	71
Ocupante por préstamo	23	17	88
Ocupante por trabajo	15	11	99
Otra situación	2	1	100
Total	138	100	100

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam

2- Hogares

En relación con la calidad de vida de los hogares, el Censo de 2010 nos muestra que el 45% de los hogares de Saladillo Norte está compuesto de 4 a 8 personas o más, lo cual nos da cuenta de hogares más numerosos que los que se encuentran en el centro del partido (sólo el 31% y el 33% tiene de 4 a 8 personas o más- ver Anexo); el promedio de personas en los hogares es de 4. El Censo nos

informa, además, que el hacinamiento es crítico para el 8% de los hogares: es decir, tienen más de tres personas por cuarto³, lo cual contrasta nuevamente con los niveles de hacinamiento crítico del centro de Saladillo que alcanza el 2%.

Tabla N° 7: Total de Personas en el Hogar. Radio Censal de Saladillo Norte. Año 2010

Total de Personas en el Hogar	Casos	%	Acumulado %
1	20	14	14
2	28	20	35
3	27	20	54
4	20	14	69
5	20	14	83
6	12	9	92
7	6	4	96
8 o más	5	4	100
Total	138	100	100

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam.

Tabla N° 8: Hacinamiento. Radio Censal de Saladillo Norte. Año 2010

Hacinamiento	Casos	%	Acumulado %
Hasta 0.50 personas por cuarto	27	20	20
0.51 - 0.99 personas por cuarto	9	7	26
1.00 - 1.49 personas por cuarto	46	33	59
1.50 - 1.99 personas por cuarto	18	13	72
2.00 - 3.00 personas por cuarto	27	20	92
Más de 3.00 personas por cuarto	11	8	100
Total	138	100	100

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam.

3- Personas

La cantidad de personas que viven en Saladillo Norte de acuerdo con el Censo de 2010 suman 495. Sin embargo, si se considera lo visto anteriormente: que hay casi tantos hogares como viviendas, que el total de viviendas calculado para la actualidad para el radio censal de Saladillo Norte es de 265, y que el promedio de personas en los hogares es 4, se puede estimar que en el radio censal viven en la

³ Esta definición corresponde a la que da el INDEC (SISTEMA DE ESTADÍSTICAS SOCIODEMOGRÁFICAS (SESD)).

actualidad **1.060 personas**. Por otro lado, la mitad de las personas que viven en los hogares son “Hijos”, lo cual da cuenta de una población joven, como queda expresado en la Tabla N° 9:

Tabla N° 9: Relación o parentesco con el jefe(a) del hogar. Radio Censal de Saladillo Norte. Año 2010

Relación o parentesco con el jefe(a) del hogar	Casos	%	Acumulado %
Jefe(a)	138	28	28
Cónyuge o pareja	97	20	47
Hijo(a) / Hijastro(a)	222	45	92
Yerno / Nuera	4	1	93
Nieto(a)	15	3	96
Padre / Madre / Suegro(a)	4	1	97
Otros familiares	12	2	99
Otros no familiares	3	1	100
Total	495	100	100

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam

En este sentido los que tienen entre 0 y 14 años suman el 33% de la población, superando a la población del centro de Saladillo de la misma franja etaria que representaban el 22% y el 24%. Asimismo, los que se ubican entre los 15 y los 64 años son mayoría y suman el 59% del total, como puede observarse en la siguiente tabla:

Tabla N° 10: Edad en grandes grupos según sexo. Radio Censal de Saladillo Norte. Año 2010

Sexo	Edad en grandes grupos			
	0 - 14	15 - 64	65 y más	Total
Varón	32	59	10	100
Mujer	34	59	7	100
Total	33	59	8	100

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam.

La alta presencia de población de entre 0 y 14 años se condice con el aumento de la matrícula registrada en la Escuela Primaria N°11 "República de Costa Rica" de Saladillo Norte donde se pasa de 36 alumnos en el 2014 a 49 en el 2017 (Dirección Provincial de Evaluación y Planeamiento). Hay que considerar que desde el año 2014 esa escuela cuenta con jornada extendida, lo cual puede explicar también el aumento de la matrícula. Esta tendencia no se observa en el desarrollo de la cantidad de alumnos en el Jardín de Infantes N° 908, donde se registra una baja:

se pasó de 20 alumnos en el 2014, a 12 en el 2017 (Dirección Provincial de Evaluación y Planeamiento), lo que puede responder a que parte de la población de la zona elige otros establecimientos. Este punto demanda un estudio más profundo de las motivaciones y los procesos de selección de los establecimientos educativos por parte de la población de Saladillo Norte.

Con relación a los niveles de instrucción de la población, se observa que el 72% de las personas de Saladillo Norte se ubican en los niveles primaria incompleta, primaria completa y secundario incompleto. Esto refleja un nivel de instrucción similar al observado a nivel general para todo el partido (ver Anexo). Asimismo, no se observan diferencias entre los sexos en los niveles de instrucción alcanzados.

Tabla N° 11: Máximo Nivel de Instrucción alcanzado. Radio Censal de Saladillo Norte. Año 2010

Sexo	Máximo Nivel de Instrucción									
	Inicial	Primario completo	Primario Incompleto	Secundario completo	Secundario incompleto	Superior no universitario completo	Superior no universitario incompleto	Universitario completo	Universitario incompleto	Total
Varón	7	30	25	11	19	1	2	2	3	100
Mujer	8	26	25	7	19	5	2	3	5	100
Total	7	28	25	9	19	3	2	3	4	100
NSA :	46									

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam.

Anexo

Tabla N° 12: Nuevas construcciones y solicitud de permisos de construcción en el radio censal N° 067070401. Año 2011 a mayo de 2019.

Chacra (N° parcela)	Construido después de 2010	A construir después de 2010
13- 19	0	0
21- 27	1	0
29- 35	0	0
37- 43	0	1
45- 51	0	0
53- 59	1	0
157	1	0
158- 163	2	2
168- 169	4	2
173- 177	3	4
179- 183	1	6
185- 190	1	5
191- 195	3	20
277- 279	0	0
280- 282	0	0
283-285	1	0
286- 290	3	8
294- 297	0	0
302- 305	0	0
310- 312	0	0
318- 319	1	0
430- 434	0	0
436- 440	0	0
442- 446	0	0
448- 452	0	0
165- 167 (Saladillo Norte)	20	70
Total	42	118

Fuente: elaboración propia a partir de datos suministrados por la Dirección de Obras Particulares y Catastro. Año 2019.

Tabla N° 13: Calidad constructiva de la vivienda. Saladillo Centro (Fracción Censal N° 0670701). Año 2010

Calidad constructiva de la vivienda	Casos	%	Acumulado %
Satisfactoria	3473	78	78
Básica	741	17	95
Insuficiente	244	5	100
Total	4458	100	100
NSA :	817		

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam.

Tabla N° 14: Calidad constructiva de la vivienda. Saladillo Centro (Fracción Censal N° 0670711). Año 2010

Calidad constructiva de la vivienda	Casos	%	Acumulado %
Satisfactoria	2991	80	80
Básica	558	15	95
Insuficiente	203	5	100
Total	3752	100	100
NSA :	762		

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam.

Tabla N° 15: Calidad de los materiales de la Vivienda. Saladillo Centro (Fracción Censal N° 0670701). Año 2010

Calidad de los materiales	Casos	%	Acumulado %
Calidad 1	3524	79	79
Calidad 2	629	14	93
Calidad 3	269	6	99
Calidad 4	36	1	100
Total	4458	100	100
NSA :	817		

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam

Tabla N° 16: Calidad de los materiales de la Vivienda. Saladillo Centro (Fracción Censal N° 0670711). Año 2010

Calidad de los materiales	Casos	%	Acumulado %
Calidad 1	3043	81	81
Calidad 2	444	12	93
Calidad 3	248	7	100
Calidad 4	17	0	100
Total	3752	100	100
NSA :	762		

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam

Tabla N° 17: Edad en grandes grupos según sexo. Saladillo Centro (Fracción Censal N° 0670701). Año 2010

Sexo	Edad en grandes grupos			Total
	0 - 14	15 - 64	65 y más	
Varón	1687	4054	858	6599
Mujer	1563	4308	1232	7103
Total	3250	8362	2090	13702

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam

Tabla N° 18: Edad en grandes grupos según sexo. Saladillo Centro (Fracción Censal N° 0670711). Año 2010

Sexo	Edad en grandes grupos			Total
	0 - 14	15 - 64	65 y más	
Varón	1279	3380	755	5414
Mujer	1225	3616	1116	5957
Total	2504	6996	1871	11371

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam

Tabla N° 19: Edad en grandes grupos según sexo. Total Saladillo. Año 2010

Sexo	Máximo Nivel de Instrucción									Total
	Inicial	Primario completo	Primario Incompleto	Secundario completo	Secundario incompleto	Superior no universitario completo	Superior no universitario incompleto	Universitario completo	Universitario incompleto	
Varón	6	29	22	12	22	2	2	3	3	100
Mujer	5	26	21	11	18	9	4	3	4	100
Total	5	27	21	11	20	6	3	3	4	100
NSA :	2632									

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam

Tabla N° 20: Total de Personas en el Hogar. Saladillo Centro (Fracción Censal N° 0670701). Año 2010

Total de Personas en el Hogar	Casos	%	Acumulado %
1	922	20	20
2	1216	27	47
3	885	19	66
4	770	17	83
5	434	9	92
6	203	4	97
7	80	2	99
8 o más	66	1	100
Total	4576	100	100
NSA :	9		

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam

Tabla N° 21: Total de Personas en el Hogar. Saladillo Centro (Fracción Censal N° 0670711). Año 2010

Total de Personas en el Hogar	Casos	%	Acumulado %
1	729	19	19
2	1107	29	48
3	772	20	68
4	630	16	84
5	341	9	93
6	158	4	97
7	57	1	99
8 o más	42	1	100
Total	3836	100	100
NSA :	8		

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam

Tabla N° 22: Hacinamiento. Saladillo Centro (Fracción Censal N° 0670701). Año 2010

Hacinamiento	Casos	%	Acumulado %
Hasta 0.50 personas por cuarto	1261	28	28
0.51 - 0.99 personas por cuarto	818	18	45
1.00 - 1.49 personas por cuarto	1367	30	75
1.50 - 1.99 personas por cuarto	454	10	85
2.00 - 3.00 personas por cuarto	592	13	98
Más de 3.00 personas por cuarto	84	2	100
Total	4576	100	100
Ignorado :	9		

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam

Tabla N° 23: Hacinamiento. Saladillo Centro (Fracción Censal N° 0670711). Año 2010

Hacinamiento	Casos	%	Acumulado %
Hasta 0.50 personas por cuarto	1075	28	28
0.51 - 0.99 personas por cuarto	828	22	50
1.00 - 1.49 personas por cuarto	1110	29	79
1.50 - 1.99 personas por cuarto	342	9	87
2.00 - 3.00 personas por cuarto	416	11	98
Más de 3.00 personas por cuarto	65	2	100
Total	3836	100	100
Ignorado :	8		

Fuente: INDEC. Censo 2010. Procesamiento propio a través de Redatam

Fuentes utilizadas

- Dirección Provincial de Evaluación y Planeamiento, Estadística Educativa
<http://abc.gov.ar/planeamiento/informacion-y-estadistica/estadistica>
- INDEC, Censo 2001. Base de datos REDATAM
- INDEC, Censo 2010. Base de datos REDATAM
- INDEC, Sistema de Estadísticas Sociodemográficas (SESD). Definiciones y conceptos utilizados en los cuadros.
- INDEC (2013), Base de datos REDATAM, Definiciones de la base de datos, Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010.
- Municipalidad de Saladillo. Dirección de Obras Particulares y Catastro. Registro de parcelas.

Mg. Victoria Ugartemendia

Saladillo, junio de 2019